



# Capital improvements to our schools need your vote Tuesday, December 4, 2018

These projects will result in NO INCREASE to your tax levy

On Tuesday, December 4, 2018 the Middletown City School District residents will vote on a referendum to address major roofing issues at Maple Hill Elementary School and Monhagen Middle School, much needed restoration masonry repairs at Twin Towers Middle School as well as additions and alterations at Middletown High School due to the increased enrollment over the last five years. In addition, the enrollment projections, at the high school, indicate enrollment will continue to increase for the next several years.

As a result of these needed capital improvements, the Middletown Board of Education passed a resolution on October 18, 2018, specifying the need for these improvements which will total an estimated \$34,800,000. All projects will be completed with NO INCREASE to the SCHOOL TAX LEVY.

"There will be no increase to the tax levy - to your school taxes - as a result of these much needed improvements", Middletown Superintendent of Schools Richard Del Moro emphasized at the October 18, 2018 school board meeting. Mr. Del Moro encouraged all residents to come out to vote on December 4, 2018 for these needed capital improvements:

School Site	Project	Allocation
High School	New Library Media Center and Cafeteria	\$13,500,000
Twin Towers Middle School	Masonry Restoration	\$3,150,000
Twin Towers Middle School	Roofing and Flashing Repairs	\$670,000
Monhagen Middle School	Roofing Replacement	\$8,080,000
Monhagen Middle School Garage	Roofing Replacement	\$140,000
Maple Hill Elementary School	Roofing replacement	\$9,340,000
<b>Total Cost</b>		<b>\$34,880,000</b>
<b>NO INCREASE to the SCHOOL TAX LEVY</b>		

Mr. Del Moro detailed the current state of the roofs at both Maple Hill Elementary School and Monhagen Middle School. Both roofs require an extensive overhaul to the roof exteriors. In addition, stronger support structures will replace existing supports and proper insulation will be installed to ensure appropriate and efficient heating and cooling throughout the building. These critical roof repairs will also prevent leaks inside the building during heavy rain and will prevent the need for an alternate exit from buildings when thawing snow creates ice patches on the sidewalks.

The referendum allocates \$3,150,000 for Twin Towers Middle School masonry restoration, and \$670,000 for roofing repairs. Mr. Del Moro stated these repairs are due in part to the age of this beautiful school building which first opened its doors to students in the Middletown community in the fall of 1940.

"We need to prevent further damage to the exterior of the building," Del Moro said, "in order to prevent moisture from leaking into the building through the existing stone work on the facade of the building."

The Middletown High School portion of the referendum is due, primarily, to increasing enrollment. Mr. Del Moro said there are currently 2,200 scholars at the High School and enrollment projections target 2,500 scholars in the next three to five years. As a result of this substantial increase in enrollment, inadequate cafeteria space is a major problem the High School staff manages on a daily basis. Currently, at the High School, there are five lunch periods. The first lunch period begins at 9:52 am, and the last lunch period ends at 1:33 pm. This

early start time and late end time prevent the High School staff from adding additional lunch periods to the master schedule. With only five lunch periods, scholars frequently spend too much time waiting for lunch service due to the volume of scholars needing to be served in any given lunch period. The current cafeteria is filled to capacity with no opportunity to further expand the floorplan. Serving scholars within a three-hour timeframe with only one cafeteria, crowded seating, and long service lines creates less than desirable conditions. The proposed referendum project at the High School would re-purpose the current library media center turning it into an auxiliary cafeteria, with seating for approximately 300 scholars each lunch period. The design of the new space would also include flexible workspaces along the perimeter of the room aimed at fostering innovative thinking and collaboration for scholars. This auxiliary cafeteria will provide much needed relief to appropriately and safely accommodate the scholars while they eat lunch. The College and Career Center will remain on the first floor of the existing space but will be relocated to a more prominent location making this valuable resource more accessible to students and families. In creating this new auxiliary cafeteria, a new Library Media Center will need to be constructed in the area to the left of the first floor of the existing building, along the hill leading toward the stadium. This new technology rich facility will also house a state of the art TV Production Center to accommodate co-curricular activities across a wide variety of content areas. Mr. Del Moro explained although connected to the existing High School building, this new Library Media Center will have secure accessibility making it an ideal space for after school/evening and Saturday events for students, staff and the community. "We envision programs on Saturday mornings, opening our doors to the community to support their interests. We are planning for guest speakers on relevant topics, reading hours for families, and comfortable spaces for scholars to dive into their academic work or explore a topic of interest after the conclusion of the traditional school day."

The \$34,880,000 will come at NO INCREASE to the SCHOOL TAX LEVY. The District will use a portion of the unappropriated fund balance of \$5,680,000 for these projects. Additionally, \$10 million will be taken from the Capital Reserve Fund, the creation of this fund was approved by voters in May of 2017. Further, in May 2017, \$2.2 million was allocated for library media center renovations as a part of the 2018-2019 budget. Those funds will be used to support the projects. In total, the funds outlined above, totaling \$17,680,000, will be appropriated to cover a portion of the project costs. An additional \$17 million is needed to cover the remaining project costs. The district will issue bonds and borrow and pay off this balance with the State Aid they will receive as a result of this capital project. Our schools are the pillars of our community. They are the source of pride and excitement for families with and without school-age children. They add to property value and make Middletown a desirable place to relocate. Moreover, our schools continually work to develop the future leaders of our community.

## IMPORTANT VOTING NOTE: LOCATION CHANGE TWIN TOWERS VOTERS

In order to create a more accessible voting location for residents, who have in the past, voted at Twin Towers Middle School for the School District Budgets, School Board elections and school district referendums, voting was moved to the High School. More convenient parking and ease of accessibility of the site make this a more desirable voting location for our school community. If you are unsure of your voting location, please call our District Clerk, Taryn Clark, at (845) 326-1196.

## Voting information

When: 7 a.m.-9 p.m.

Where: Voting sites include Middletown High School, Presidential Park Elementary School and Truman Moon Elementary School. **Twin Towers Middle School is no longer being used for voting. If you voted at Twin Towers, you now vote at Middletown High School.** If you are not sure where to vote, please contact the District Clerk at (845) 326-1196.

**Eligibility:** You must be a U.S. citizen who is at least 18 years old, be a Middletown school district resident – and have been one for at least 30 days prior to the vote.

**Absentee ballots:** Please call (845) 326-1196.

**The voting process:** Voting should only take a few minutes. You will vote yes or no on the Capital Improvements proposition. If you have questions about the referendum, please call the business office at (845) 326-1195. Voting questions should be directed to (845) 326-1196.

## Middletown High School proposed library/media center plan



The new library media center will be larger than the current space, with plenty of natural light.

El nuevo centro de medios de la biblioteca será más grande que el espacio actual, con mucha luz natural.

The photographs below and on the bottom half of the following page show areas in need of repair at Twin Towers, Maple Hill and Monhagen and are included in this referendum.



Monhagen Middle School roof has deteriorated and the masonry wall has significant water penetration.

El techo de la Escuela Intermedia Monhagen se ha deteriorado y el muro de mampostería tiene una significante penetración de agua.



Notice the deteriorated roof section and expansion joint at Monhagen Middle School.

Observe la sección del techo deteriorada y la junta de expansión en la Escuela Intermedia Monhagen.



Maple Hill has failed roof detail with rusting through started on many panels.

La Escuela Elemental Maple Hill ha fallado en los detalles del techo y la oxidación ha comenzado en muchos paneles.

## Información de votación

Cuándo: 7 am a 9 pm

Dónde: En el mismo lugar de votación del presupuesto y las elecciones de la junta escolar. Los sitios de votación incluyen la Escuela Superior Middletown, la Escuela Elemental Presidential Park y La Escuela Elemental Truman Moon. **La Escuela Intermedia Twin Towers ya no es usada para votar. Si usted votaba en Twin Towers, usted ahora vota en la Escuela Superior Middletown.** Si usted no está seguro dónde votar, comuníquese con la Secretaría del Distrito al (845) 326-1196.

**Elegibilidad:** Usted debe ser un ciudadano Estadounidense que tenga al menos 18 años de edad, ser un residente del distrito escolar de Middletown y haber sido uno por al menos 30 días antes de la votación.

**Boletas en ausencia:** Llamando al (845) 326-1196.

**El proceso de votación:** La votación sólo debe tomar unos minutos. Usted votará sí o no en la propuesta de Mejoras de Capital. Si usted tiene preguntas sobre el referéndum, por favor llame a la oficina de negocios al (845) 326-1195. Las preguntas de votación deben ser dirigidas al (845) 326-1196.



Another view of the proposed new library media center, which will be located to left of the high school. There will be a lower level, which will house a television studio and can be entered near the lower traffic circle.

Otra vista del nuevo centro de medios de biblioteca propuesta, que se ubicará a la izquierda de la escuela superior. Habrá un nivel de la planta baja, que albergará un estudio de televisión y se puede entrar cerca del círculo de tráfico de la planta baja.

## Middletown High School proposed auxiliary cafeteria plan



An architect rendering of the re-purposed current high school library. There will be plenty of added seating along the perimeter for students to eat, but also tables to enable them to continue their class work.

Una representación del arquitecto de la reutilizada biblioteca actual de la escuela superior. Habrá muchos asientos adicionales a lo largo del perímetro para que los estudiantes coman, pero también mesas para permitirles continuar su trabajo de clase.



Another view of the proposed re-purposed high school library, with the serving stations along one wall and more space for the students to interact comfortably.

Otra vista de la propuesta reutilizada biblioteca de la escuela superior, con las estaciones de servicio a lo largo de una pared y más espacio para que los estudiantes interactúen cómodamente.



Twin Towers auditorium entrance has a black protective entry canopy, with reinforced masonry above. This captures crumbling cast stone masonry.

La entrada del auditorio de la Escuela Intermedia Twin Towers tiene un toldo de entrada de protección, con mampostería reforzada arriba.



A typical Twin Towers auditorium window area, which requires masonry restoration and cleaning.

Un área típica de la ventana del auditorio de la Escuela Intermedia Twin Towers, que requiere restauración y limpieza de mampostería.



The auditorium side of Twin Towers that faces Wisner Ave. requires repointing, masonry restoration and cleaning

El lado del auditorio de la Escuela Intermedia Twin Towers que da frente a la avenida Wisner, requiere rejuntado, restauración de albañilería y limpieza.



The side entry door area at Twin Towers Middle School requires masonry restoration, pointing, clearing and door/frame replacement.



Black temporary protective screens are in place along the top of Twin Towers Middle School to capture crumbling cast stone masonry.

Una pantalla de protección temporal está puesta en la Escuela Intermedia Twin Towers para capturar la mampostería de piedra fundida desmoronada.

El área de la puerta de entrada lateral en la Escuela Intermedia Twin Towers requiere restauración de mampostería, revoque, limpieza y reemplazo de la puerta/marco.

# **Vote el martes 4 de diciembre por el referéndum de mejoras de capital que no aumentará su tasa de impuestos**

El martes 4 de diciembre del 2018, los residentes del Distrito Escolar de la Ciudad de Middletown votarán sobre un referéndum para abordar los principales problemas de techos en la Escuela Elemental Maple Hill y en la Escuela Intermedia Monhagen, reparaciones de restauración de mampostería muy necesarias en la Escuela Intermedia Twin Towers, así como adiciones y modificaciones en la Escuela Superior de Middletown debido al aumento de la matrícula en los últimos cinco años. Además, las proyecciones de inscripción, en la escuela superior, indican que la inscripción continuará aumentando durante los próximos años.

Como resultado de estas mejoras de capital necesarias, la Junta de Educación de Middletown aprobó una resolución el 18 de octubre del 2018, especificando la necesidad de estas mejoras que totalizan un estimado de \$34,800,000. Todos los proyectos se completarán SIN AUMENTAR LA TASA DE IMPUESTOS ESCOLARES.

“No se aumentará la tasa de impuestos, a sus impuestos escolares, como resultado de estas mejoras tan necesarias,” el Superintendente de Escuelas de Middletown, Richard Del Moro, enfatizó en la reunión de la junta escolar del 18 de octubre de 2018. El Sr. Del Moro alentó a todos los residentes a votar el 4 de diciembre del 2018 para estas mejoras de capital necesarias:

Sitio Escolar	Proyectos	Asignación
Escuela Superior	Nueva Biblioteca Centro de Medios y Cafetería	\$13,500,000
Escuela Intermedia Twin Towers	Restauración de Mampostería	\$3,150,000
Escuela Intermedia Twin Towers	Techo y reparaciones de la intermitente	\$670,000
Escuela Intermedia Monhagen	Reemplazo del Techo	\$8,080,000
Garaje de la Escuela Intermedia Monhagen	Reemplazo del Techo	\$140,000
Escuela Elemental Maple Hill	Reemplazo del Techo	\$9,340,000
<b>Costo Total</b>		<b>\$34,880,000</b>
<b>SIN AUMENTAR la TASA de IMPUESTOS ESCOLARES</b>		

Sr. Del Moro detalla el estado actual de los techos, tanto en la Escuela Elemental Maple Hill y Escuela Intermedia Monhagen. Ambos techos requieren una revisión extensa de los exteriores del techo. Además, las estructuras de soporte más fuertes reemplazarán los soportes existentes y se instalará el aislamiento adecuado para garantizar la calefacción y enfriamiento apropiados y eficientes en todo el edificio. Estas reparaciones críticas en el techo también evitarán las fugas dentro del edificio durante las fuertes lluvias y evitarán la necesidad de una salida alternativa de los edificios cuando la nieve derretida crea zonas de hielo en las aceras.

El referéndum asigna \$3,150,000 para la restauración de mampostería de la Escuela Intermedia Twin Towers, y \$670,000 para reparaciones de techos. El Sr. Del Moro dijo que estas reparaciones se deben en parte a la edad de este hermoso edificio escolar que abrió sus puertas a los estudiantes de la comunidad de Middletown en el otoño de 1940. Dijo: “Necesitamos evitar más daños al exterior de el edificio para evitar que la humedad penetre en el edificio a través de los trabajos de piedra existentes en la fachada del edificio”.

La porción del referéndum de la Escuela Superior de Middletown se debe, principalmente, al aumento de la inscripción. El Sr. Del Moro dijo que actualmente hay 2,200 estudiantes en la escuela superior y las proyecciones de inscripción apuntan a 2,500 estudiantes en los próximos tres a cinco años. Como resultado de este aumento sustancial en la inscripción, el espacio inadecuado en la cafetería es un problema importante que el personal de la Escuela Superior administra diariamente. Actualmente, en la escuela superior, hay cinco períodos de almuerzo. El primer período de almuerzo comienza a las 9:52 am,

y el último período de almuerzo termina a la 1:33 pm. Esta hora de inicio temprana y hora de finalización previenen que el personal de la escuela secundaria agregue períodos de almuerzo adicionales al horario maestro. Con solo cinco períodos de almuerzo, los estudiantes con frecuencia pasan demasiado tiempo esperando el servicio de almuerzo debido al volumen de estudiantes que necesitan ser atendidos en cualquier período de almuerzo determinado. La cafetería actual está llena hasta el borde, sin oportunidad de ampliar aún más el plano de planta. El servicio a los estudiantes en un plazo de tres horas con una sola cafetería, asientos llenos y largas líneas de servicio crea condiciones menos que deseables.

El proyecto de referéndum propuesto en la Escuela Superior reutilizaría el centro de medios de la biblioteca actual convirtiéndolo en una cafetería auxiliar, con capacidad para aproximadamente 300 estudiantes en cada período de almuerzo. El diseño del nuevo espacio también incluiría espacios de trabajo flexibles a lo largo del perímetro de la sala con el objetivo de fomentar el pensamiento innovador y la colaboración para los estudiantes. Esta cafetería auxiliar brindará el alivio que tanto se necesita para acomodar de manera adecuada y segura a los estudiantes mientras comen. El Centro Universitario y Carrera permanecerá en el primer piso del espacio existente, pero se reubicará en un lugar más prominente para que este valioso recurso sea más accesible para los estudiantes y las familias.

Al crear esta nueva cafetería auxiliar, será necesario construir un nuevo Centro de Medios de la Biblioteca en el área a la izquierda del primer piso del edificio existente, a lo largo de la colina que conduce hacia el estadio. Esta nueva instalación rica en tecnología también albergará un Centro de Producción de TV de vanguardia para acomodar actividades co-curriculares en una amplia variedad de áreas de contenido.

El Sr. Del Moro explicó que aunque está conectado con el edificio de la escuela secundaria existente, este nuevo Centro de Medios de la Biblioteca tendrá acceso seguro, lo que lo convierte en un espacio ideal para eventos después de la escuela / la noche y los sábados para los estudiantes, el personal y la comunidad. “Prevemos programas los sábados por la mañana, abriendo nuestras puertas a la comunidad para apoyar sus intereses. Estamos planeando oradores invitados sobre temas relevantes, horas de lectura para las familias y espacios cómodos para que los estudiantes se sumerjan en su trabajo académico o exploren un tema de interés después de la conclusión del día escolar tradicional ”.

El \$34.880,000 vendrá SIN AUMENTO a la TASA DE IMPUESTOS ESCOLARES. El Distrito utilizará una parte del saldo de fondos no asignado de \$5,680,000 para estos proyectos. Además, se extraerán \$10 millones del Fondo de Reserva de Capital, la creación de este fondo fue aprobada por los votantes en mayo del 2017. Además, en mayo del 2017, se asignaron \$2.2 millones para renovaciones del centro de medios de bibliotecas como parte del presupuesto del 2018-2019. Esos fondos se utilizarán para apoyar los proyectos. En total, los fondos descritos anteriormente, que suman un total de \$17,680,000, se asignan para cubrir una parte de los costos del proyecto. Se necesitan \$17 millones adicionales para cubrir los costos restantes del proyecto. El distrito emitirá bonos y tomará prestado y pagará este saldo con la ayuda estatal que recibirá como resultado de este proyecto capital. Nuestras escuelas son los pilares de nuestra comunidad. Son una fuente de orgullo y entusiasmo para las familias con y sin hijos en edad escolar. Se agregan al valor de la propiedad y hacen de Middletown un lugar deseable para mudarse. Además, nuestras escuelas trabajan continuamente para desarrollar a los futuros líderes de nuestra comunidad.

## **NOTA IMPORTANTE DE VOTACIÓN - CAMBIO DE UBICACIÓN (Sólo para votantes de Twin Towers)**

Para crear un lugar de votación más accesible para los residentes, que en el pasado, votaron en la Escuela Intermedia Twin Towers para los Presupuestos del Distrito Escolar, las elecciones de la Junta Escolar y los referéndos del distrito escolar, la votación se trasladó a la Escuela Superior. El estacionamiento más conveniente y la facilidad de acceso al sitio hacen de este un lugar de votación más deseable para nuestra comunidad escolar. Si no está seguro de su lugar de votación, llame a nuestra Secretaría del Distrito, Taryn Clark, al (845) 326-1196.